DZIAŁ SPADKU- Łukasz Fałkowski, radca prawny

Wspólność majątku spadkowego sprawiać może spadkobiercom niemałe trudności w zakresie zarządzania tym majątkiem. Dodatkowo zamierzonym efektem dziedziczenia powinno być uzyskanie przez spadkobierców samodzielności w zakresie korzystania i rozporządzania konkretnymi składnikami majątku spadkowego. Instytucją służącą zniesieniu tej wspólności jest dział spadku,   
w wyniku którego poszczególni spadkobiercy uzyskują wyłączne prawo do oznaczonych składników tego majątku.

Działu spadku można w zasadzie żądać w każdym czasie. Przedmiotem działu spadku są wyłącznie jego aktywa, ponieważ w następstwie dokonania podziału aktywów długi spadkowe przypadają spadkobiercom z mocy prawa i ponoszona przez nich z tego tytułu odpowiedzialność jest proporcjonalna w stosunku do uzyskanych udziałów (art. 1034 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz. U. 1964.16.93 z późn. zm., zwanej dalej „k.c.”), a spadkobiercy stają się wzajemnie obowiązani do rękojmi za wady fizyczne i prawne według przepisów o rękojmi przy sprzedaży (art. 1046 k.c.).

**Dział spadku może nastąpić w dwojaki sposób, bądź na mocy umowy zawartej pomiędzy wszystkimi spadkobiercami, bądź na mocy orzeczenia sądu (art. 1037 § 1 k.c.). Umowny dział spadku wymaga zgody wszystkich spadkobierców. Sądowy dział spadku wystąpi najczęściej, gdy spadkobiercy nie zawrą umowy o dział spadku, a przynajmniej jeden ze spadkobierców wystąpi do sądu z wnioskiem o dział spadku.**

Spadkobiercy mają swobodę w wyborze trybu działu spadku. Umowny dział spadku może nastąpić w postaci umowy pozasądowej, ugody sądowej zawartej w postępowaniu pojednawczym, ugody sądowej zawartej w postępowaniu nieprocesowym i ugody zawartej przed sądem polubownym. Umowa o dział spadku jest w swym charakterze podobna do umowy o zniesienie współwłasności   
i umowy o podział majątku wspólnego.

Do sądowego działu spadku dokonywanego na mocy orzeczenia sądu może dojść zarówno   
w postępowaniu nieprocesowym prowadzonym przed sądem powszechnym, jak i w postępowaniu przed sądem polubownym.

**Umowny dział spadku**

**Zawarcie umowy o dział spadku wymaga zgodnego współdziałania wszystkich współspadkobierców, a to oznacza że stronami umowy o dział spadku muszą być wszyscy współspadkobiercy. Umowa o dział spadku może dotyczyć całego majątku spadkowego lub jego części. Jej celem jest likwidacja wspólności, stąd też umowa ta przenosi, wchodzące w skład wspólności, prawa majątkowe na określonych spadkobierców oraz ustala zasady wzajemnych rozliczeń stron, na przykład z tytułu spłaconych długów spadkowych, pobranych pożytków i poczynionych nakładów na spadek, realizacji zapisów zwykłych, zaliczenia na schedę spadkową darowizn itp. W zasadzie strony umowy mają pełną swobodę w określaniu zakresu umownego działu spadku, jak też swobodę w decydowaniu o sposobie podziału majątku spadkowego.**

Przepisy prawa spadkowego nie przewidują szczególnej formy, w jakiej powinna być zawarta umowa o dział spadku. Niemniej wymagania dotyczące konkretnej formy takiej umowy powstają w przypadku, gdy w skład masy majątkowej wchodzą konkretne składniki. Przykładowo, umowa o dział spadku, w skład którego wchodzi nieruchomość, powinna być zawarta w formie aktu notarialnego (art. 1037 § 2 k.c.), natomiast umowa o dział spadku, w skład którego wchodzi przedsiębiorstwo, powinna mieć formę pisemną z podpisami notarialnie poświadczonymi (art. 751 § 1 k.c.).

**Sądowy dział spadku**

**Dział spadku dokonywany na mocy orzeczenia sądu, wszczynany jest na wniosek.   
Z wnioskiem o dział może wystąpić każdy spadkobierca, bądź też wszyscy spadkobiercy, o ile są zgodni co do sposobu przeprowadzenia działu (dział na zgodny wniosek spadkobierców). We wniosku o dział spadku można zaproponować sposób dokonania podziału majątku, ale to sąd decyduje ostatecznie o tym sposobie.**

Uczestnikami postępowania w sprawie o dział spadku są wszyscy spadkobiercy, a więc także ci, którzy zbyli udział w spadku, nabywcy udziału w spadku i zapisobiercy zwykli, którym testator przeznaczył rzeczy lub prawa wchodzące w skład spadku.

Artykuł 680 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego [Dz. U. 1964.43.298 z późn. zm.], zwanej dalej „k.p.c.” określa treść wniosku o dział spadku. We wniosku o dział spadku należy powołać:

- postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia;

- spis inwentarza, jeżeli spis inwentarza nie został sporządzony, należy we wniosku wskazać majątek, który ma być przedmiotem działu;

- sporządzone przez spadkodawcę testamenty ze wskazaniem, gdzie zostały złożone i gdzie się znajdują;

- gdy w skład spadku wchodzi nieruchomość, należy przedstawić dowody stwierdzające, że nieruchomość stanowiła własność spadkodawcy.

Przeprowadzenie działu wymaga uprzedniego i prawidłowego ustalenia składu spadku. Skład i wartość spadku podlegającego podziałowi ustala sąd (art. 684 k.p.c.). Stan majątku spadkowego określa się z chwilą otwarcia spadku, wartość składników spadku – według chwili dokonywania podziału.

Praktycznie, skład majątku spadkowego, który ma być przedmiotem podziału, sąd ustala na podstawie wyjaśnień uczestników postępowania. Wartość poszczególnych składników spadku sąd ustala na podstawie opinii biegłego, chyba że wszyscy uczestnicy postępowania zgodnie określą ich wartość.

Dodatkowe kwestie rozstrzygane przez sąd w postępowaniu o dział spadku określa art. 686 k.p.c., który stanowi, iż: W postępowaniu działowym sąd rozstrzyga także o istnieniu zapisów zwykłych, których przedmiotem są rzeczy lub prawa należące do spadku, jak również o wzajemnych roszczeniach pomiędzy współspadkobiercami z tytułu posiadania poszczególnych przedmiotów spadkowych, pobranych pożytków i innych przychodów, poczynionych na spadek nakładów   
i spłaconych długów spadkowych.

Dział spadku odbywa się według tych samych zasad co zniesienie współwłasności   
w częściach ułamkowych (art. 210-212 w zw. z art. 1035 k.c. oraz art. 618-625 w zw. z art. 688 k.p.c.). W zasadzie może on nastąpić na podstawie zgodnego wniosku współspadkobierców (art. 687 k.p.c.), o ile zaproponowany sposób podziału nie sprzeciwia się prawu i zasadom współżycia społecznego, ani też nie narusza w sposób rażący interesu osób uprawnionych (post. SN z dnia 24 listopada 1998 r., I CKU 68/98, Prok. i Pr. 1999, nr 4, poz. 36).

**Sposoby dokonania działu spadku**

Z punktu widzenia sposobu dokonania działu spadku, zarówno w trybie umownym,   
jak i sądowym, można wyróżnić:

1. podział fizyczny spadku – podział w naturze,

2. przyznanie przedmiotów spadkowych jednemu lub kilku spadkobiercom, z obowiązkiem spłaty pozostałych (podział przez przejęcie spadku),

3. podział cywilny – polega na sprzedaży przedmiotów wchodzących w skład spadku osobie trzeciej spoza grona spadkobierców i podziale uzyskanej w ten sposób sumy między współspadkobierców, odpowiednio do wielkości przysługujących im udziałów spadkowych.

Wspólność majątku spadkowego ustaje z chwilą zawarcia umowy o dział spadku lub uprawomocnienia się postanowienia sądu o dziale spadku, które jednocześnie stanowią tytuł własności rzeczy przypadających poszczególnym spadkobiercom. Spadkobiercy stają się właścicielami przyznanych im przedmiotów zgodnie z treścią umowy lub postanowienia o podziale spadku (art. 624 w zw. z art. 688 k.p.c.). Na tej podstawie też mogą uzyskać wpis prawa własności nieruchomości w księdze wieczystej.

Postanowienie o dziale spadku jest tytułem egzekucyjnym w takim zakresie, w jakim orzeczono w nim o obowiązku świadczenia (uchwała SN z dnia 4 grudnia 1957 r., I CO 16/57, OSN 1959, nr 1, poz. 1) oraz o wydaniu rzeczy pomiędzy współspadkobiercami (art. 624 w zw. z art. 688 k.p.c.).

**Opłaty**

Wysokość opłat sądowych w sprawie o dział spadku określa art. 51 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych [Dz. U. 2010.90.594 tj. z późn. zm.):

• 500 zł – od wniosku o dział spadku,

• 300 zł – jeżeli wniosek zawiera zgodny projekt działu spadku,

• 1000 zł – od wniosku o dział spadku połączony ze zniesieniem współwłasności,

• 600 zł – od wniosku, jeżeli zawiera on zgodny projekt działu spadku i zniesienia współwłasności.

Z kolei wysokość opłaty notarialnej zależy od wartości majątku. Wartość majątku najlepiej ustalić na podstawie opinii niezależnego rzeczoznawcy majątkowego lub danych urzędu skarbowego, którzy powinni zasugerować wartość nieruchomości, opierając się na obowiązujących cenach, metrażu i lokalizacji mieszkania.

Bez tytułu Z tytułem

Strony – 3 3

Wyrazy – 1175 1177

Znaki (bez spacji) – 7 201 7 212

Znaki (ze spacjami) – 8386 8 400

Akapity – 34 34

Wiersze – 115 117